

Miten aion käyttää Työn, talouden ja teknologian muutokset -kurssin oppeja hyväksi omassa tutkimuskohteessani

Tutkimuskohteekseni olen valinnut kompetenssilaboratoriomenetelmän soveltamisen isännöintialalla energiatehokkuuden parantamisen osaamistarpeiden ennakointihaasteisiin.

Pohdin, tuleeko minun tarkastella sekä rakennusten energiatehokkuuden parantamisen lähihistoriaa että isännöintialan lähihistoriaa osaamistarpeiden ennakoimiseksi.

Energiatehokkuudesta huolehtiminen ja sen parantaminen on hiljalleen 1980-luvulta lähtien tullut isännöitsijän osaamistarpeeksi.

Lausuntokierroksella olevassa YPA2 -hankkeessa laaditussa Kiinteistöpalveluiden hankintaprosessin kuvauksessa 17.11.2008 ehdotetaan isännöitsijän kiinteään palkkioon sisältyviksi tehtäviksi

- energiankulutustavoitteiden seuranta ja raportointi hallitukselle
- tavoite- ja seurantatietojen mukaisten toimenpiteiden käynnistäminen ja ohjaus
- energiatodistuksen päivitys
- rakennuksen kunnan ja korjaustarpeen seuranta ja toimenpiteet*
- kuntoarvion päivitysten teettäminen KiinteistöRYL kohdan 1.5.1.1 laatuvaatimusten mukaisesti*
- tarvittavien kuntotutkimusten teettäminen erilliskorvauksen mukaisesti*
- korjausohjelman päivittäminen.

*-merkittyjen tehtävistä voidaan johtaa myös energiatodistuksen laatiminen erilliskorvauksella.

Voimaantullessaan uudesta tehtäväluettelosta voi suoraan seurata useanlaisia osaamistarpeita. Asiat ja käsitteet ovat joillekin tuttuja, mutta kiinteistöalan sisäinen työnjako ja vastuu saattaa olla epäselvä. Isännöintiala herää hiljalleen uuteen todellisuuteen, ja kompetenssilaboratoriossa ehkä näemme, minkälaisia valmiuksia ja ristiriitoja on nähtävissä.

Rakennusten energiatehokkuuden parantamisen lähihistoriaa kuvaava aineisto:

- lainsäädäntö (Rakentamismääräyskokoelma, lait, asetukset)

- alalla toimineiden ja toimivien palveluyritysten entisen ja nykyisen henkilöstön haastattelut
- asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöiden hallitusten pöytäkirjat
- artikkelit sekä yleis- että ammattilehdissä
- yritysten sisäiset työpaperit
- yritysten markkinointimateriaali
- suunnitteludokumentit
- Motiva Oy:n arkistoimat energiakatselmusraportit.

Isännöintialan lähihistoriaa energiatehokkuuden parantamisen osaamistarpeiden ennakoimiseksi kuvaava aineisto:

- lainsäädäntö (Rakentamismääräyskokoelma, lait, asetukset)
- Kiinteistöliiton, Isännöintiliiton ja alan järjestöjen tiedotusmateriaali
- isännöitsijänä toimineiden ja toimivien haastattelut
- isännöinnin ammattitutkimus
- isännöinnin asiakastyytyväisyystutkimukset
- Osaamistarpeiden ennakointihanke kiinteistö- ja rakennusalan yrityksille - verkkohaastatteluaineisto
- hallituksen puheenjohtajana tai asukasjäsenenä toimineiden ja toimivien haastattelut
- asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöiden hallitusten pöytäkirjat
- artikkelit sekä yleis- että ammattilehdissä
- isännöintiyhteisöjen sisäiset työpaperit
- yritysten markkinointimateriaali.