

## Esipuhe

Suomessa on suuri määrä erityisesti 1960- ja 1970-luvulla rakennettuja asuinrakennuksia, joiden tarkoituksenmukainen korjaaminen alkaa olla ajankohtaista. Näiden talojen korjaaminen on myös suuri teknistaloudellinen haaste; julkisivu- ja putkiremontit tehdään yleensä pakon sanelemana, mutta näihin korjauksiin yhdistetään yhä enemmän energian säästämiseen kohdentuvia toimenpiteitä. Säästö näkyy suoraan asumiskustannuksissa, ja ajan mittaan myös yhteiskunnan energia- ja energiantuotantokustannuksissa sekä yhteisessä ympäristössämme.

Ajatus kirjan kirjoittamisesta syntyi Tee Parannus -kiertueen luentotilaisuuksissa. Niissä huomasimme, miten valtavan kiinnostuneita taloyhtiöiden hallitusten jäsenet olivat kiinteistöjen energiankäyttöä parhaiten tehostavista keinoista. Tämä kirja on kirjoitettu auttamaan taloyhtiön hallitusta energiatehokkuuden parantamiseen liittyvien vaihtoehtojen toimien selvittämisessä ja niiden taloudellisen kannattavuuden vertailussa.

Kirjaa ovat rahoittaneet Suomen itsenäisyyden juhlarahasto Sitra, ympäristöministeriö, Rakennusteollisuus RT, Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA ja Kiinteistöalan Koulutussäätiö KIINKO. Projektin ohjausryhmään kuuluivat Jarek Kurnitski Sitrasta (pj), Harri Hakaste ympäristöministeriöstä, Jani Kemppainen Rakennusteollisuus RT:sta, Marianne Matinlassi ja Lauri Paronen ARA:sta, ja Pertti Huhtanen KIINKO:sta sekä Mauri Marttila Kiinteistöliitosta.

Kiitämme Kiinteistöalan Kustannus Oy:n kustannusjohtaja Maria Kangasluomaa ja kustannustoimittaja Annika Jaatista, jotka ovat kärsivällisesti ohjanneet tekijöitä kohti kansantajuisempaa esitystapaa. Kiitokset myös graafikko Eero Nurmikolle loistavasti toimineesta yhteistyöstä. Lisäksi kiitämme lämpimästi kommentteista kaikkia tekstin ennakoon lukeneita kiinteistö- ja rakennusalan ammattilaisia ja energiatehokkuushankkeisiin taloyhtiöpuolella osallistuneita.

Tekijät ovat kiitollisia kaikesta kirjaan liittyvästä palautteesta.

Helsingissä 11.9.2011

**Jari Virta**

jari.virta@kiinteistoliitto.fi

**Petri Pyly**

petri.pyly@kiinteistoliitto.fi

Rahoittajat ja tekijät toivovat kirjan edistävän hyvää korjaustapaa, jossa kiinteistön teknistä kuntoa, asumisviihtyvyyttä ja energiatehokkuutta parannetaan kustannustehokkaasti.

Helsingissä 10.9.2011

**Jarek Kurnitski**

Suomen itsenäisyyden juhlarahasto Sitra